

Protokoll Brf Korvetten extrainsatt föreningsstämma onsdagen den 23 juni 2021

Datum och Tid: Onsdag den 23 juni kl. 19.00

Plats: Digital extrainsatt föreningsstämma genom Microsoft Teams kombinerat med poströstning.

1. Föreningsstämmans öppnande

Anders Björklund öppnar den extrainsatta föreningsstämman och hälsar alla välkomna.

2. Val av stämмоordförande

Årsstämman beslutar att välja Mikael Grönvoll som stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande anmälde Pontus Rosengren som protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd

Marie Ernström informerar om att **28** medlemmar är närvarande, samt att **26** poströster har inkommit ur röstlängden.

Stämman beslutar att godkänna röstlängden om totalt **54**.

5. Fråga om närvarorätt på stämman

Stämman beslutar att hålla en öppen stämman där samtliga har närvarorätt.

6. Godkännande av dagordning

Stämman beslutar att godkänna dagordningen, med justeringen att punkt 7, fråga om kallelse skett i behörig ordning adderas.

7. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

En medlem yrkar på att stämman inte har blivit kallad i behörig ordning.

Votering sker varpå det är en (1) som röstar för att stämman inte blivit kallad i behörig ordning. Stämman beslutar att stämman är behörigen kallad.

8. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet

Stämman beslutar att, utöver ordföranden, välja Anders Björklund samt Arto Alahäivälä till justerare av protokollet.

9. Val av minst två rösträknare

Stämman beslutar att välja Mats Ekenberg och Jakob Cassel som rösträknare.

10. Fönsterbyten

En medlem yrkar på att förslaget om fönsterbyten ska skickas på återremiss till nästa ordinarie stämman.

Votering sker genom att medlemmens förslag ställs mot styrelsens förslag att besluta om punkten på stämman. Poströsterna kontrollräknas till 22 bifall och 4 nej till förslaget om att utföra fönsterbyte. Stämмоordförande gör tolkningen att bifall till fönsterbyte anses vara en röst på att frågan ska avgöras på denna stämman. 14 närvarande röstar för att beslutet ska fattas ikväll. $14 + 22 = 36$ röstar för att beslut ska fattas under kvällen. Beslut ska fattas under kvällen.

Votering sker sedan om fönsterbyte ska ske enligt styrelsens förslag. Röstningen sker omvänt, handräckning för att inte bifalla. Utfallet för avslag är 6 röster online samt 4 poströster vilket innebär att 10 av 54 har röstat mot förslaget att byta fönster.

Beslutas att fönsterbyte ska ske enligt styrelsens förslag.

11. Underhållsansvar vid fönsterbyten

Beslut fattas på stämman. Efter räkning av poströsterna är resultatet 22 bifall och 4 avslag. Av närvarande online, av de röstberättigade motsätter sig ingen beslutet. Beslutas att föreningen övertar underhållsansvaret vid fönsterbytet.

12. Balkonger på bottenplan

Beslut fattas på stämman. Efter räkning av poströsterna är resultatet 26 bifall och 0 avslag. Beslut fattas efter omvänd handräckning. Stämman har beslutat att balkonger ska byggas enligt styrelsens förslag.

13. Underhållsansvar vid balkongbygge

Beslut fattas på stämman. Efter räkning av poströsterna är resultatet 22 bifall och 2 avslag samt 2 blanka röster. Beslut fattas efter omvänd handräckning. Stämman har beslutat att balkonger ska byggas enligt styrelsens förslag.

Underhållsansvaret är avsett att pågå fram tills att slutbesiktning har skett med godkänd entreprenad.

Stämman beslutar att föreningen tillfälligt övertar underhållsansvaret fram tills att godkänd slutbesiktning har skett.

14. Ändring av stadgar

Stadgeändringar träder i kraft efter två stämmobeslut, detta är det första beslutet.

Styrelsens förslag är en extra mening i slutet av nuvarande 11§ i stadgarna enligt följande.

"Årsavgift för lägenheter med tillbyggd balkong efter upplåtelsen skall utgå med ett så kallat balkongtillägg. Ett balkongtillägg om 2% av prisbasbeloppet tas ut årligen för innehavare av en tillbyggd balkong.

Balkongavgiften kommer att påföras ovanpå den ordinarie årsavgiften. Ett balkongkonto inrättas för att säkerställa att kostnader för framtida underhåll endast belastar de medlemmar med tillbyggda balkonger."

Styrelsens reviderar förslaget i tiden till att gälla balkonger som är byggda efter 1980 enligt följande.

"Årsavgift för lägenheter med tillbyggd balkong efter år 1980 skall utgå med ett så kallat balkongtillägg. Ett balkongtillägg om 2% av prisbasbeloppet tas ut årligen för innehavare av en tillbyggd balkong efter år 1980.

Balkongavgiften kommer att påföras ovanpå den ordinarie årsavgiften. Ett balkongkonto inrättas för att säkerställa att kostnader för framtida underhåll endast belastar de medlemmar med tillbyggda balkonger efter år 1980."

En medlem framför ett motförslag om att avgiftsförslaget skall vara enligt samma beräkning fast med 4% av prisbasbeloppet och endast gälla nybyggda balkonger som uppförs efter dagens datum.

Poströsterna redovisas enligt följande, 22 poströster bifaller styrelsens förslag, 1 poströst bifaller ej styrelsens förslag, samt 3 blanka poströster.

En medlem har förslag att först ställa procentavgifterna mot varandra, sedan datumen mot varandra vilket godkänns.

Votering sker på stämman, där 17 röster för årtal 1980. Beslutas att ta 1980 som årtal. 19 röster för 2% av ett prisbasbelopp skall användas som beräkningsnyckel. Beslutas att 2% av ett prisbasbelopp skall användas som beräkningsnyckel.

Stämman beslutar således i första läsningen i enlighet med styrelsens reviderade förslag på lydelse i sin helhet.

15. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden.

Punkten utgår.

16. Stämmans avslutande

Stämмоordförande Mikael Grönvoll avslutar föreningsstämman och önskar de informerar stämman att klandertiden för beslut tagna på stämman är tre (3) månader.

Ordförande

Protokollförare

Mikael Grönvoll

Pontus Rosengren

Justerare

Justerare

Anders Björklund

Arto Alahäivälä

